

陕西秦宝牧业股份有限公司眉县分公司

厂容厂貌及企业形象提升项目

竞争性谈判文件

招标人：陕西秦宝牧业股份有限公司眉县分公司

二零二三年六月

一、招 标

名 称：陕西秦宝牧业股份有限公司眉县分公司
地 址：宝鸡市眉县马营镇 马路 1
联 系 人：刘峰 电 话：186091 155

二、项 目 概 况

- 1、项目名称：陕西秦宝牧业股份有限公司眉县分公司厂容厂貌及企业形象提升项目
- 2、项目地点：陕西宝鸡眉县马营镇眉马路 1 号
- 3、招标方式：竞争性谈判
- 4、最高限价：932500.00 元
- 5、招标内容及范围：

招标内容：对陕西秦宝牧业股份有限公司眉县分公司厂容厂貌及企业形象提升项目及其伴随服务等进行购置。

招标范围：招标文件、设计施工图、效果图等采购材料包含的所有范围。

三、资金来源：企业自筹

四、投标人的资格要求

- 1、企业具有独立法人资格。
- 2、营业执照和法定代表人证明书。
- 3、2019 年年度财务报表或半年资信证明；
- 4、投标人需持有与该项目的工程相对应的资质。
- 5、采购活动前三年内（2017 年 8 月至递交响应文件截止时间止）在经营活动中无重大违法记录、无重大行政处罚、无重大安全事故的书面声明；
- 6、其他要求：本项目不接受联合体投标。

五、招标文件

1、获取时间：2023年9月14日10时00分至2023年9月17日17时00分

2、获取方式：西秦宝牧业股份有限公司眉县分公司二楼办公室

六、响应文件

1、递交截止时间：2023年9月18日10时00分前

2、递交方式：西秦宝牧业股份有限公司眉县分公司二楼会议室（需纸质文件）

七、开标时间

1、开标时间：2023年9月18日10时00分

2、开标地点：西秦宝牧业股份有限公司眉县分公司二楼会议室

八、工期及质保期

1、交工期：自合同签订生效起35日

2、质保期：自项目终验收合格之日起2年

九、质量要求

按照《建设工程施工质量验收统一标准》和陕西省现行质量标准，质量合格率达到100%

十、现场勘察

1、投标人应在招标人商议时间组织相关人员勘察现场，产生的费用由投标人自行承担。由于勘察现场给投标人造成的人身伤害与财产损失均由投标人承担。投标人未勘察现场或者勘察不认真的，则被视为已经进行了现场勘察。

2、招标人提供的有关现场的资料和数据，仅供参考

招标人应对投标人由此而做出的推论、理解和结论概不负责。

响应的投标文件的密封及递交

1、投标人应将响应文件使用档案袋进行密封，封袋不得有破损，密封条清晰，密封封条应该列明“密封条”字样，并需在密封袋盖处盖投标人公章。

2、投标文件的档案袋正面应该标注以下内容：项目名称及“响应文件”字样，招标人（名称）、投标人（名称+公章）、法定代表人及授权代表姓名及日期。

谈判授权代表

1、谈判现场须对授权代表身份进行核对确认。若现场谈判授权代表与投标文件中授权代表非同一人，则谈判代表应持法定代表人授权书；

2、被授权人谈判，应持本人身份证原件、法定代表人授权委托书及营业执照扫描件。

3、法定代表人磋商，应持本人身份证原件及营业执照扫描件。

谈判定则

1、谈判小组给予投标人平等的谈判机会。谈判小组所有成员集中全体投标人分别进行谈判。

2、谈判轮次和报价次数根据现场谈判情况由谈判小组决定，但谈判轮次不少于一轮，报价次数不少于两次（含首次响应报价）。

3、以后报价进行评审。最后报价即为合同成交价，（以最后报价的变化比例对单价进行调整结算）。

4、谈判内容变化（1）若有质和量的增加，投标人重新递交的报价高于前次（但不可高于最高限价）；（2）若有质和量的减少或不变，以后次报价不可高于前次报价。

十二、招 标 要 求

- 1、中 标 人 对 该 项 目 工 程 所 使 用 的 材 料、配 件 及 工 程 质 量 负 责，质 保 期 除 人 为 损 坏 其 他 原 因 外 均 在 3 小 时 内 到 位 维 修 完 成。
- 2、本 工 程 采 取 包 工、包 料、包 工 期、包 安 全、固 定 含 税 总 价 承 包 的 方 式，合 同 价 在 合 同 实 施 期 间 内 除 招 标 人 提 出 的 增 减 工 程 量 及 设 计 变 更 及 外 不 作 调 整。
- 3、所 有 材 料 的 性 能 检 测 和 试 验 均 必 须 标 明 牌 号、型 号，所 有 使 用 材 料 均 使 用 国 标 产 品。如 果 材 料 不 合 格，中 标 人 有 权 要 求 中 标 人 更 换 材 料，或 者 直 接 提 出 退 回 标 单 的 要 求，所 发 生 的 费 用 均 由 中 标 人 承 担，且 不 能 调 整 合 同 价 格。
- 4、中 标 人 委 派 专 人 担 任 本 工 程 项 目 负 责 人，中 标 人 必 须 保 证 项 目 负 责 人 每 天 到 现 场 进 行 巡 视、指 导，并 且 每 天 必 须 到 工 地 进 行 工 程 进 度 和 质 量 检 查，项 目 负 责 人 必 须 全 程 驻 留 工 地，不 得 擅 自 离 开 工 地。
- 5、未 经 招 标 人 同 意 不 得 更 换 项 目 负 责 人，否 则 每 更 换 一 次 扣 除 违 约 金 5 万 元。
- 6、凡 有 需 求 澄 清 招 标 文 件 的 投 标 人 均 必 须 在 招 标 文 件 发 出 后 2 日 内 通 知 招 标 人，招 标 人 将 集 中 所 有 问 题 进 行 一 次 回 复。投 标 人 应 自 行 复 核 招 标 文 件 内 容，对 任 何 问 题 的 忽 视 和 疏 漏 可 能 导 致 的 招 标 结 果 责 任 自 负。

十三、投 标 费 用

投 标 人 应 承 担 其 编 制 及 递 交 投 标 文 件 所 涉 及 的 一 切 费 用，不 论 投 标 结 果 如 何。各 项 费 用 投 标 人 自 行 承 担。

十四、投 标 及 相 关 要 求

- 1、本 工 程 报 价 为 人 民 币 报 价（含 税 价 格），包 工 包 料 包 设 备 的 固 定 总 价 合 同。即 在 确 保 安 全 施 工 和 交 付 理 确 定 风 险 的 前 提 下 必 须

消耗或使用的机械台班及其管理费等发生的可预见和不可见的费用、利润以及按合同规定交回的费用和税金等。招标人不再支付任何变更费用。成交价在合同期内固定不变（设计变更及招标人要求的工程变更除外）。

2、投标人应充分考虑招标文件所附设计施工图纸、谈判答疑纪要、澄清和修改通知、施工现场环境及工程特点行业规范等，依据招标文件自身情况、施工经验编制工程量清单、报价，风险自担。未考虑现场协调、工期延误、费用增加，由投标人自行承担。招标人协助，因此引起的工期延误、费用增加，由投标人自行承担。因对采购资料（不限于补充内容、澄清说明、图纸、现场以等）误读、理解偏差、了解不全又提出询问等原因造成的后果，由投标人自行承担。

3、工程量清单报价作为合同附件，与合同享有同等的法律效力。

4、投标人应提前咨询或现场勘察，了解并掌握项目所在地的相关政策、规定、价格等情况，做到报价准确合理、合法合规，减少失误。

5、本项目涉及到的其他已完工作由招标人承担，不在报价范围内，主要包括动力电源及用气提供等工作。

6、禁止恶意低价竞争。

十五、评标办法

本项目原则上实行两轮报价。第一轮报价等于投标报价表价格，第二轮报价为最终报价，必须低于第一轮投标单位报价。但最终以谈判轮次和报价次数根据现场谈判情况由谈判小组决定。按照“最低价中标”原则兼顾调试周期长短确定中标人。但是最低报价不

定中标人的唯一依据，还应符合以下评审原则：

- 1、投标人近 2 年期间（2021 年 8 月以后）的施工业绩。
- 2、投标人编制施工方案、工期计划安排及关键环节控制内容。
- 3、对工程质量保修期限的承诺。

重要说明：

- 1、若投标单位未按要求报价，则取消该单位投标报价资格。
- 2、为避免恶性竞争，如果投标单位中标后无论以何种理由弃标，则列入黑名单，并追究其法律责任。
- 3、投标人不足 3 家不得开标。资格审查后，合格者不足 3 家不得评标。

十六、组建谈判小组

谈判小组由投标人相关领域的专业人员组成，成员为 3 人或 3 人以上单数。

十七、谈判会议

- 1、谈判会议在招标文件中确定的时间和地点进行。
- 2、谈判会议由招标人主持，邀请投标人代表参加。
- 3、递交首次响应文件，核对谈判授权代表身份。
- 4、递交首次响应文件截止时间上，拒收迟交或密封不完整的响应文件。
- 5、开启现场监控，谈判会议开始。
- 6、介绍参会人员。
- 7、宣布大会纪律及投标人注意事项。
- 8、投标人及监标人进行响应文件密封检查。
- 9、与会人员签字确认相关信息、记录。
- 10、投标人暂时退场，会场外等候。

11、开启响应文件，进入谈判评审阶段。

12、谈判评审阶段程序

(1) 谈判小组当众拆封各投标人的响应文件，并公布报价等主要内容；

(2) 谈判小组审阅投标人所递交的响应性文件；

(3) 谈判小组所有成员集中与单一投标人分别进行谈判；

(4) 谈判小组根据响应性文件请各投标人作最后报价；

(5) 最终确定成交人。

说明：1) 投标人若对谈判程序有异议，应在获得主持人同意后当场提出，经现场核实后当场予以更正，有异议均视为无效。2) 谈判过程进行全程录音录像，存档备查。

十八、成交

1、响应文件满足谈判文件全部实质性要求，按最后最低价及兼顾施工周期最短的由高到低推荐不少于3名候选人。

2、招标人根据评审结果的推荐候选人去确定成交人。

3、成交人变更：成交人拒不签订或履行合同的，招标人可按成交候选人排名顺序依法确定成交人，也可重新采购。

十九、成交通知书

1、招标人确定成交后，向成交人发出成交通知书。

2、投标人收到成交通知书后的7日内应到招标人签订书面合同。

二十、纪律和监督

1、对招标人的纪律要求

招标人不得泄露谈判响应活动应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或他人合法权益。

2、对投标人的纪律要求

或者谈判方式弄虚作假
3、对谈判响应其他情况
序正常进行

4、对与谈判不得向他人及谈判不得擅离职守
二十一、

1、项厂容厂貌行修缮改造
公司名称等路面、北侧立墙
南侧、东侧加立具体

二、编制
1. 编制

自行组织或自行组成谈判小组
不得受他人授意或干预
不得收受他人财物或不正当利益
不得向他人泄露谈判信息
不得擅离职守
不得向他人及谈判不得擅离职守
二十一、

相互串通或向他人泄露谈判信息
不得收受他人财物或不正当利益
不得向他人泄露谈判信息
不得擅离职守
二十一、

与招标人串通或以任何方式干扰、影响谈判
不得收受他人财物或不正当利益
不得向他人泄露谈判信息
不得擅离职守
二十一、

串通响应，不得以他人名义响应或以任何方式干扰、影响谈判
其他好处，不得收受他人财物或不正当利益
不得向他人泄露谈判信息
不得擅离职守
二十一、

向以判
他人透
有美
谈判程
他好
情况以
作人员
区城进
识别系
正面的
厂区夕
C区的
内容增

招标人
其他方
工作。
他人透
有美
谈判程
他好
情况以
作人员
区城进
识别系
正面的
厂区夕
C区的
内容增

1.1 以施工图为依据。

1.2 其他已现行国家或陕西省地方的相关文件的规范执行。

2. 编制范

2.1 图纸十范围内所列的所有拆除、新建修缮及改造项目。

三、图纸

另册

陕西秦宝牧业股份有限公司眉县分公司

2023年9月13日

